

A Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet iskolai büfé helyiségek bérbeadására

1. A pályázat kiíró neve, címe és elérhetőségei:

Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum, 1074 Budapest, Dohány utca 65.

Jelen pályázat vonatkozásában érintett intézményei:

- **Budapesti Gazdasági SZC Békésy György Technikum**
 - Cím: 1174 Budapest, Széchényi u. 9-11.
 - Büfé helyiség alapterülete: 6 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 541
- **Budapesti Gazdasági SZC Berzeviczy Gergely Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Technikum**
 - Cím: 1047 Budapest, Baross u. 72.
 - Büfé helyiség alapterülete: 6 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 406
- **Budapesti Gazdasági SZC Budai Gimnázium és Szakgimnázium**
 - Cím: 1126 Budapest, Márvány utca 32.
 - Büfé helyiség alapterülete: 10 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 761
- **Budapesti Gazdasági SZC Budai Technikum**
 - Cím: 1126 Budapest, Márvány utca 32.
 - Büfé helyiség alapterülete: 18 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 490
- **Budapesti Gazdasági SZC Dobos C. József Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola**
 - Cím: 1134 Budapest, Huba utca 7.
 - Büfé helyiség alapterülete: 36 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 937
- **Budapesti Gazdasági SZC Giorgio Perlasca Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola**
 - Cím: 1106 Budapest, Maglódi út 8.
 - Büfé helyiség alapterülete: 54 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 518
- **Budapesti Gazdasági SZC Hunfalvy János Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Technikum**
 - Cím: 1011 Budapest, Ponty u. 3.
 - Büfé helyiség alapterülete: 15 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 668
- **Budapesti Gazdasági SZC II. Rákóczi Ferenc Technikum**
 - Cím: 1075 Budapest, Wesselényi u. 38.
 - Büfé helyiség alapterülete: 11 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 527

- **Budapesti Gazdasági SZC Károlyi Mihály Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Technikum**
 - Cím: 1139 Budapest, Váci út 89.
 - Büfé helyiség alapterülete: 18 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 567
- **Budapesti Gazdasági SZC Keleti Károly Közgazdasági Technikum**
 - Cím: 1106 Budapest, Gyakorló u. 21-23.
 - Büfé helyiség alapterülete: 16 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 593
- **Budapesti Gazdasági SZC Pesterzsébeti Technikum**
 - Cím: 1201 Budapest, Vörösmarty u. 30.
 - Büfé helyiség alapterülete: 5 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 597
- **Budapesti Gazdasági SZC Pestszentlőrinci Technikum**
 - Cím: 1184 Budapest, Hengersor u. 34.
 - Büfé helyiség alapterülete: 10 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 498
- **Budapesti Gazdasági SZC Széchenyi István Kereskedelmi Technikum**
 - Cím: 1088 Budapest, Vas u. 9-11.
 - Büfé helyiség alapterülete: 15 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 492
- **Budapesti Gazdasági SZC Szent István Technikum és Kollégium**
 - Cím: 1095 Budapest, Mester u. 56-58.
 - Büfé helyiség alapterülete: 19 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 673
- **Budapesti Gazdasági SZC Teleki Blanka Közgazdasági Technikum**
 - Cím: 1095 Budapest, Mester u. 23.
 - Büfé helyiség alapterülete: 15 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 552
- **Budapesti Gazdasági SZC Varga István Közgazdasági Technikum**
 - Cím: 1039 Budapest, Hatvany Lajos u. 7.
 - Büfé helyiség alapterülete: 16 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 631
- **Budapesti Gazdasági SZC Vásárhelyi Pál Technikum**
 - Cím: 1212 Budapest, Széchenyi u. 95.
 - Büfé helyiség alapterülete: 69 m²
 - 2023.10.01. nappali tanuló létszám: 542

A helyiség előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető 2024.08.26-27-28. napokon 8:00-13:00 óra között. Az előzetes bejelentkezést az adott iskola titkárságán szíveskedjen jelezni.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi email címen: info@bgszc.hu

2. A pályázat tárgya: Büfé helyiség bérbeadása

A büfé működtetésének célja, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

A nyertes pályázónak kell az intézményekben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igénnyel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben. A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az igazgató észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál, továbbá a vonatkozó jogszabályokat.

A pályázatnak az alábbiakat tartalmaznia kell (a pályázati minta szerint):

- 1. Árképzési rendszer bemutatása**
- 2. Értékesíteni kívánt áru és termék választéka (lista)** (A pályázat kiírója az egészséges termékek és friss gyümölcsök napi kínálatát pozitívan értékeli.)
- 3. Nyitvatartás**
- 4. Referencia** (A pályázat kiírója pozitívan értékeli a korábbi években iskolai büfék üzemeltetése során szerzett tapasztalatot, különösen a bérleti díjak szerződésszerű kiegyenlítésének gyakorlatát.)
- 5. A melléklet szerinti adatlapok, nyilatkozatok**
- 6. Átláthatósági nyilatkozat**

A pályázatkíró előnyben részesíti az egészséges ételeket és italokat forgalmazó pályázókat az alábbi példák szerint:

- rostos gyümölcs-zöldséglevek, ásványvíz
- tejtermékek, tejdesszertek
- különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk
- kompót/befőtt, friss gyümölcs
- sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel
- puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak

A büfé kínálatának kialakítása az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet (OGYÉI) ajánlásában (https://ogyei.gov.hu/dynamic/Segedlet_az_iskolabufek_arukinalatanak_kialakitasah_oz_20221104%20v05.pdf) foglaltak figyelembe vételével történik.

A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályáztató által kialakított feltételrendszernek.

A pályázatkíró 2026. augusztus 31. napjáig tartó bérleti szerződést köt a pályázat eredményessége esetén a büfé üzemeltetésére.

A nyertes pályázónak havi nettó fix összegű bérleti díjat kell fizetni a büfé helyiségének használatáért (a rezsiköltséget a bérleti díj tartalmazza). A havi nettó bérleti díj összege az adott iskola 2023. 10. 01-jei nappali tanulólétszáma szorozva 200 Ft.

A pályázót június 15. és augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan fizetési kötelezettség nem terheli, a nyertes pályázó próbaüzemet, vagy nyári gyakorlati tevékenységet folytathat.

Május 1. és június 15. között a bérleti díjat úgy kell megállapítani, hogy az arra jutó 45 napból az iskolai szünetek napjainak számát le kell vonni a tanév rendjéről szóló jogszabály szerint. Május 1. és június 15. közötti időszakra vonatkozóan egy számla kerül kiállításra.

A bérleti díjat a szerződés megkötését követően – de első alkalommal 2026. január 1-jét követően – a KSH fogyasztói árindex mértékével egyoldalúan emelheti a pályázat kiírója.

A kapcsolódó szerződés időtartam: 2024 szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig szól.

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

3. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Az ajánlattétel benyújtási határideje: 2024.08.28. napja 24.00 óra

Az ajánlattétel benyújtásának módja:

Email-en az info@bgszc.hu címre. **A pályázati anyagot aláírva, pdf formátumban és doc formátumban is kérjük csatolni.**

Kérjük az email tárgyába beírni: "Büfé üzemeltetése_iskola neve"

4. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja: 2024.08.30.

Pályázató teljeskörű hiánypótlást biztosít, az „elbírálás szempontjaira” benyújtott ajánlat viszont nem módosítható.

A pályázat eredményéről a pályázók írásban, e-mail útján kapnak tájékoztatást.

5. A pályázatok elbírálásának szempontja:

- Kínálat minősége
- Nyitvatartási idő megfelelése
- Referenciák

6. Egyéb követelmények:

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi, vendéglátási tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése, alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük és büntetlen előéletűnek kell lenniük.

7. A pályázat érvénytelen, ha:

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejárt után nyújtották be,
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- a pályázó nem a megfelelő csatornákon keresztül nyújtja be a pályázatát,
- legalább egy érvényes pályázat sem érkezett.
- a kiíró egyéb okból annak nyilvánítja.

8. A pályázatokban szereplő adatok és csatolandó dokumentumok

- pályázat (minta szerint)
- pályázati adatlap (minta szerint)
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket (minta szerint)
- adatvédelmi nyilatkozat (minta szerint)
- a képviseletre való jogosultságnak megfelelően aláírt nyilatkozat, mely szerint (minta szerint):
 - nincs ellene csőd-, felszámolási eljárás folyamatban, végelszámolás alatt nem áll,

- nincs önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótarozása,
 - tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel
 - átláthatósági nyilatkozat
- Nyertes pályázók esetén a szerződéskötéshez összevont nyomtatvány az adóhatósági igazolásokkal kapcsolatos ügyek intézéséhez (IGAZOL) benyújtásával kiadott NAV igazolás vagy a köztartozás mentes adózói adatbázisban való szereplés kinyomtatva

9. Egyéb:

- A pályázó tudomásul veszi, hogy az iskolabüfék árukínálatának hatósági ellenőrzését a népegészségügyi hatóság végzi.
- Az értékesíteni kívánt áru és termék választék listát a pályázat kiírója a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130.§ (2), vagy a 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 104. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel szakvélemény beszerzése céljából megküldi a nevelési-oktatási intézményben működő iskola-egészségügyi szolgálat részére.
- A nyitvatartás véleményeztetésére a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130.§ (5), vagy a 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 104. § (3) bekezdésben foglaltakra tekintettel a pályázatban szereplő nyitvatartási tervet a pályázató megküldi a képzési tanács (a gimnázium esetében a szülői szervezet) és a diákönkormányzat számára.

Budapest, 2024.08.21.